



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

10.10.2024.

Nr. ____

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Jaunvīstuči", Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu par nosacīto cenu

Cēsu novada dome izskata SIA "Gaižēni" (turpmāk – Iesniedzēja) 2024.gada 6.septembra iesniegumu (reģ. 11.01.2024. Nr.1.2-1.1/2024/835) par piekrišanu ar pirmpirkuma tiesībām iegādāties Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Jaunvīstuči", Priekuļu pagastā, Cēsu novadā.

Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai, pieder nekustamais īpašums ar kadastra numuru 4272 004 0149, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 004 0149, 1,61 ha platībā.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar 05.02.2019. tiesneses B.Lielpēteres lēmumu nostiprinātas Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000566075. Zemes vienība nav iznomāta.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ar 2024.gada 30.jūlija Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas lēmumu Nr.407, nekustamajam īpašumam "Jaunvīstuči", Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, tika uzsākta atsavināšanas procedūra.

Likuma "Pašvaldību likums" 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka, ka *pašvaldības kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu* un 73. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4272 004 0149, "Jaunvīstuči", Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, nav piekļuves, tāpēc tas uzskatāms kā starpgabals un pirmpirkuma tiesības tika piedāvātas pieguļošo zemju īpašniekiem, uz kuru atsaucās SIA "Gaižēni".

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteikto cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, saņēmusi 2024.gada 23.augustā SIA „Invest-Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, nekustamā īpašuma "Jaunvīstuči", Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, novērtējumu 5 100,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts *euro* un 00 *centi*).

Zemes gabala kadastrālā vērtība ir 104,00 EUR, atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības datiem 104,00 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu un 2.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" regulējumu, Cēsu novada Finanšu komitejas 03.10.2024.atzinumu (protokols Nr.10), Cēsu novada dome nolemj:

1. Pārdot par brīvo (nosacīto) cenu 5 100,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts euro un 00 centi) zemes starpgabalu, nekustamo īpašumu "Jaunvīstuči", Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4272 004 0149, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 004 0149, 1,61 ha platībā, SIA "Gaižēni", reģ.nr. 44101019987, juridiskā adrese Valmieras iela 17, Cēsis, Cēsu novads.
2. Atbildīgā par lēmuma izpildi Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.
3. Kontrole par lēmuma izpildi izpilddirektora p.i.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).

Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Sagatavoja: L.S.Berovska